

Huisregels Harbour Villas Zeeland

Samen met de “Algemene Voorwaarden” die van toepassing zijn op de overeenkomst tussen de verhuurder en huurder vormen de Huisregels en het Parkreglement één geheel.

Bij aankomst

1. Bij het inchecken dient een geldig legitimatiebewijs te kunnen worden getoond.
2. Gasten wordt verzocht de receptie onmiddellijk op de hoogte te stellen van alle gebreken in de villa en eventuele schade die in de villa optreedt. Schade en gebreken die niet door de huurder zijn gemeld, komen voor rekening van de huurder.

Tijdens het verblijf

1. De villa's beschikken ieder over een persoonlijke inrichting. Het is niet toegestaan binnenmeubilair naar buiten te verplaatsen. Inventaris mag ook niet naar andere villa's worden verplaatst.
2. De huurder is verplicht de accommodatie en de onmiddellijke omgeving in nette en ordelijke staat te houden. Afval dient te worden gedeponeerd in de milieustraat. Er zijn afvalcontainers voor plastic afval, restafval en glas. U heeft hiervoor een tag nodig die zich in de woning bevindt. De milieustraat bevindt zich bij de ingang van het park. Het is niet toegestaan om afval naast de containers te plaatsen.
3. Wij verzoeken u badlakens, tafelkleden en dergelijke niet vanaf het terras in het water uit te kloppen. Tevens dient er geen ander afval in het water te worden gegooid.
4. Het is enkel toegestaan water en toiletpapier door het toilet te spoelen. Het is niet toegestaan om andere voorwerpen zoals vochtige doekjes, maandverband of biologisch afbreekbare doekjes door het toilet te spoelen, dit om verstopping te voorkomen. Dit afval kunt u deponeren in de afvalcontainer in het toilet.
5. Wanneer er tijdens uw verblijf vlekken ontstaan op meubels en/of muren, verzoeken wij u dit door te geven aan een medewerker. Probeer deze niet zelf te verwijderen.
6. Alle buitenkussens dienen iedere avond binnen te worden opgeruimd.
7. Het is niet toegestaan opblaasbare jacuzzi's, partytenten of schotelantennes bij of rondom de accommodatie te plaatsen.
8. Bij harde wind / storm moeten lichtgewicht stoelen, kussens en overige zaken die weg kunnen waaien naar binnen worden gebracht.
9. De toegestane lengte van een boot om aan te meren aan de aanlegsteiger van de villa is maximaal 9 meter.
10. Bij afwezigheid van de huurder dienen alle losse zaken rondom de accommodatie te zijn opgeruimd, opgeborgen en uit het zicht geplaatst.
11. De verhuurder behoudt zich het recht voor, bij excessief gebruik van gas en elektra, de meerprijs hiervan achteraf door te belasten aan de huurder.
12. Opladen van elektrische auto's is toegestaan wanneer bij de accommodatie een laadpaal aanwezig is. Opladen via een normaal stopcontact is niet toegestaan.
13. Alle aanwijzingen van het personeel, die verband houden met de huisregels, dienen te worden opgevolgd.
14. Het is niet toegestaan om vogels te voeren.

15. Alle villa's zijn rookvrij, op het terras is roken toegestaan, hierbij wordt men verzocht een asbak te gebruiken. Is in de villa gerookt, dan kan hiervoor een boete van € 250,- in rekening worden gebracht.

Bij vertrek

1. Op de dag van vertrek dient u uw villa voor 10:00 uur te verlaten.
2. Wij verzoeken u aan het einde van uw verblijf alle kasten goed te controleren, om u ervan te verzekeren dat er geen spullen worden achtergelaten.
3. De huurder dient de accommodatie bezemschoon op te leveren, dit houdt het volgende in;
 - Het leeghalen van de afwasmachine en alles schoon in de kasten zetten
 - Het verwijderen van het afval
 - De verwarming laag zetten
 - De airco uitzetten
 - Het uitdoen van alle verlichting (ook buiten)
 - Het afsluiten van alle deuren

Bij overtreding van bovenstaande regels kan er een geldboete worden opgelegd. Deze wordt verrekend met de waarborgsom.

Onvoorziene gevallen

In gevallen die niet geregeld zijn in de Algemene Voorwaarden, het Parkreglement of deze Huisregels beslist de bevoegde Nederlandse rechter.

Parkreglement Harbour Villas Zeeland

Samen met de “Algemene Voorwaarden” die van toepassing zijn op de overeenkomst tussen de verhuurder en huurder vormen de Huisregels en het Parkreglement één geheel.

1. Er dient te worden geparkeerd op de daartoe aangewezen parkeerplaatsen.
2. Parkeren op de weg en groenstroken langs de weg is niet toegestaan.
3. Huurders van het park dienen zich correct te gedragen en alles na te laten wat aan andere huurders of bewoners redelijkerwijs aanstoot of overlast kan geven.
Respecteer in dat kader de privacy en neem geen foto's van hen persoonlijk, hun huis, auto's of boten.
4. Tussen 22.00 en 7.00 uur dient de nachtrust gerespecteerd te worden, dit betekent onder meer geen luide gesprekken, muziek of enig ander lawaai.
5. Het is niet toegestaan muziekdragers, muziekinstrumenten en andere voorwerpen die geluidsoverlast (kunnen) veroorzaken op een dusdanige manier te gebruiken dat overlast wordt veroorzaakt.
6. Op de wegen geldt een snelheidslimiet van 15 km/h en op de vaarwegen van 5 km/h. Veroorzaak met uw boot geen golven want dit brengt schade toe aan de beschoeiing en afgemeerde boten.
7. Het is verboden bloemen te plukken, takken of struiken los te trekken of spijkers in bomen te slaan. Ook het graven van gaten en het beschadigen van openbaar groen is niet toegestaan.
8. Het is verboden, in verband met de hygiëne en het voorkomen van ongedierte, etenswaren op het park achter te laten.
9. In verband met het plegen van noodzakelijk onderhoud- en/of schoonmaakwerkzaamheden aan het gehuurde zal de huurder, zonder recht op vergoeding, toegang geven tot de accommodatie. De door de verhuurder aangewezen personen moeten in dit kader te allen tijde tot het gehuurde toe worden gelaten.
10. Wildplassen is niet toegestaan.
11. Openbare dronkenschap is niet toegestaan. Het is een huurder niet toegestaan om buiten de accommodatie, anders dan op het daarbij behorende terras, geopende flessen of blikken alcoholhoudende drank(en) bij zich te hebben.
12. Drugs zijn niet toegestaan. Het is verboden verdovende middelen in bezit te hebben, te gebruiken of te verhandelen.
13. Lachgas is niet toegestaan. Het is verboden lachgas in bezit te hebben, te gebruiken of te verhandelen..
14. Wapens zijn niet toegestaan.

Verwijdering van het terrein/ontzegging van de toegang

Alle huurders en medehuurders dienen de in de offerte, de Algemene Voorwaarden, het Parkreglement en de Huisregels opgenomen voorschriften en regels strikt na te leven en aanwijzingen van het personeel van Harbour Villas Zeeland in welke vorm en in welk verband dan ook strikt op te volgen.

Dit geldt eveneens voor de regels die voor het gebruik van de faciliteiten op het park gelden. In geval van niet-naleving van deze voorwaarden en regels evenals in geval van het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel, is de verhuurder gerechtigd de huurders en medehuurders te (laten) verwijderen van het park, waarbij verdere toegang tot het park zal worden ontzegd, zonder dat de huurder recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van

of korting op de betaalde of nog te betalen huursom(men), onverminderd het recht van de verhuurder om schadevergoeding te vorderen voor de schade die door de overtreding wordt veroorzaakt.

Algemeen geldt dat eerst een waarschuwing zal worden gegeven. In dringende gevallen, ter vrije beoordeling van de verhuurder, kan hiervan worden afgezien en zal overgegaan worden tot onmiddellijke verwijdering en zal de toegang tot het park worden ontzegd. In geval van verwijdering dient de huurder of medehuurder de accommodatie en het park binnen 24 uur nadat verhuurder de melding heeft ontvangen te verlaten.

Onvoorziene gevallen

In gevallen die niet geregeld zijn in de Algemene Voorwaarden, dit Parkreglement of de Huisregels beslist de bevoegde Nederlandse rechter ¹.

¹ 11 jul 2024